

Informationen zur Vonovia SE, Bochum

Neun-Monats-Kennzahlen 2017

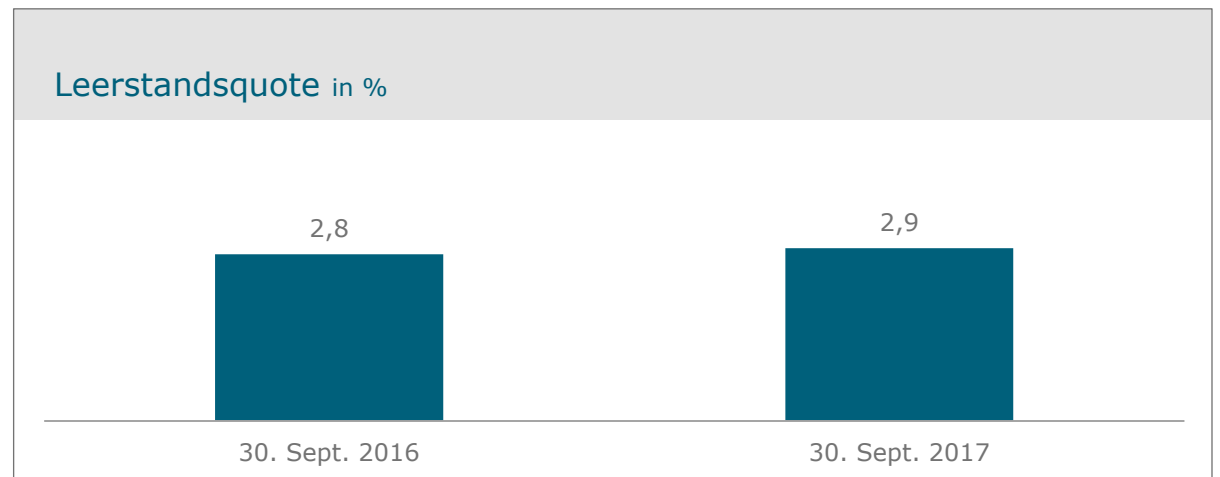
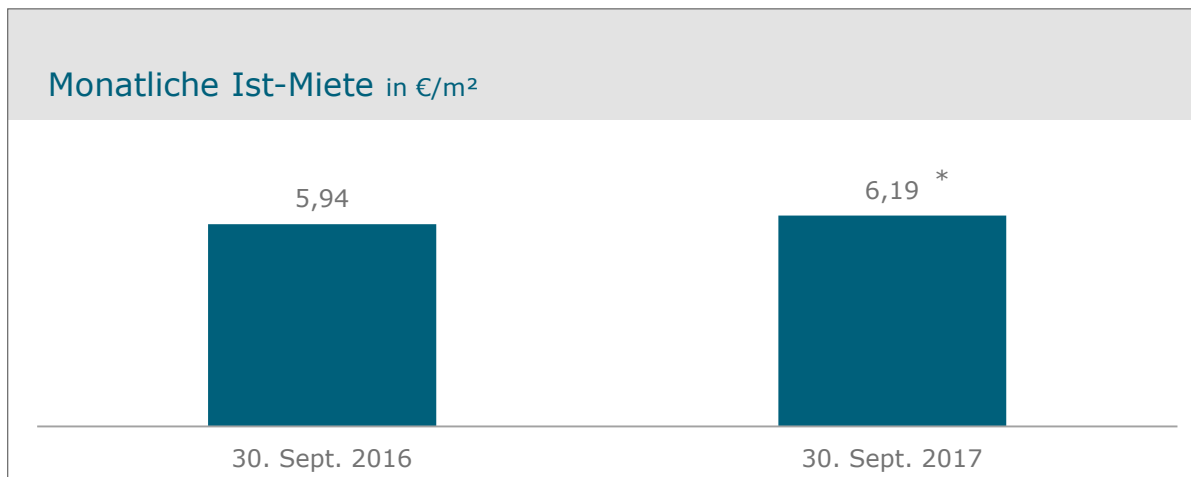
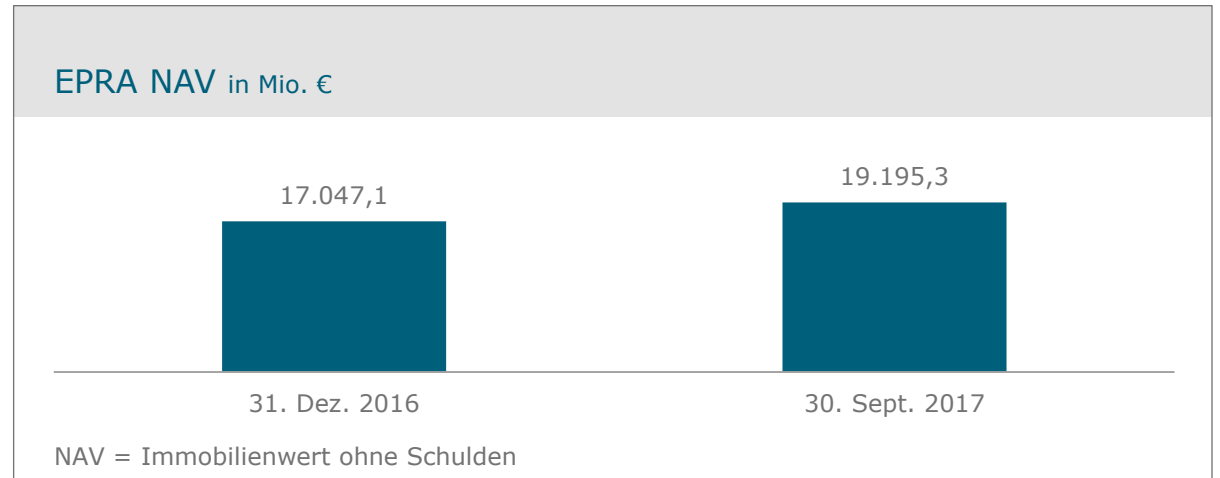
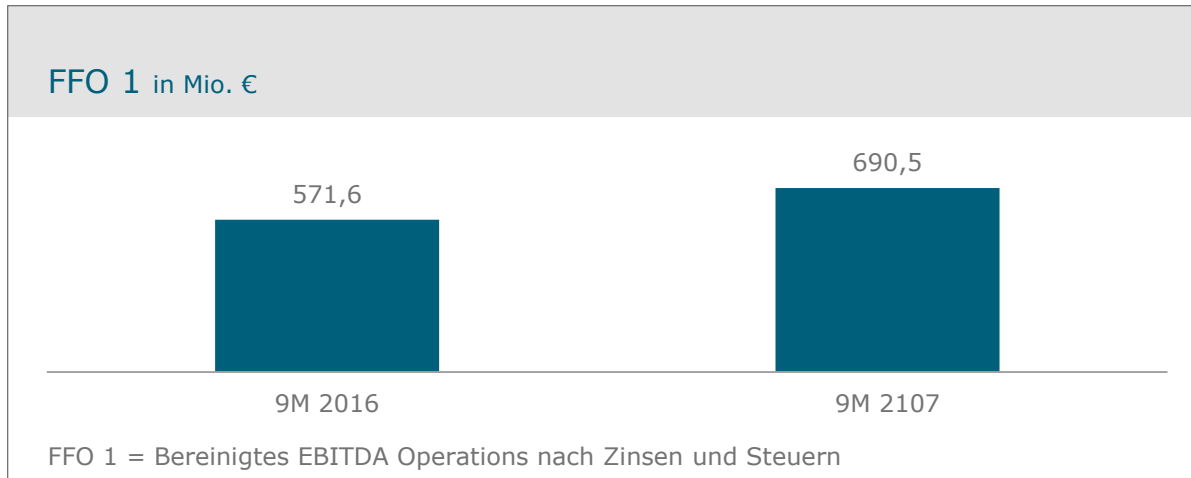
8. November 2017

Die ersten neun Monate 2017 im Überblick

- Die Zahlen spiegeln erneut eine solide Gesamtentwicklung wider
- Die Umsetzung des Investitionsprogramms für Neubau, energetische Modernisierung und Klimaschutz verläuft erfolgreich
- Das Dienstleistungsgeschäft (Value-add Business) wächst mit neuen Angeboten
- Der Wert des Immobilienbestands steigt auf 30,9 Mrd. €
- Die Strategie bleibt im Kern bestehen, wird aber erweitert
- Partnerschaftsvereinbarung mit französischer Groupe SNI unterzeichnet
- Der zum Halbjahr aktualisierte Ausblick für das Gesamtjahr wird bestätigt
- 2018 wird eine weitere Steigerung der Ertragskraft erwartet

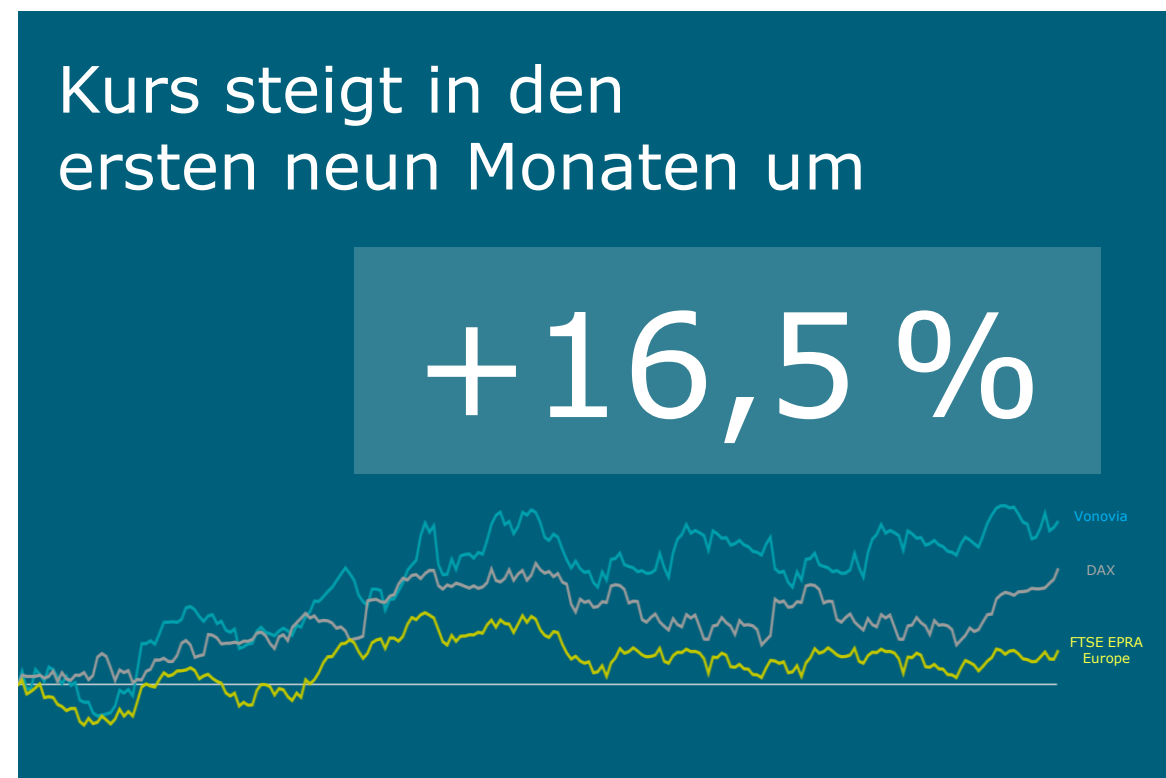
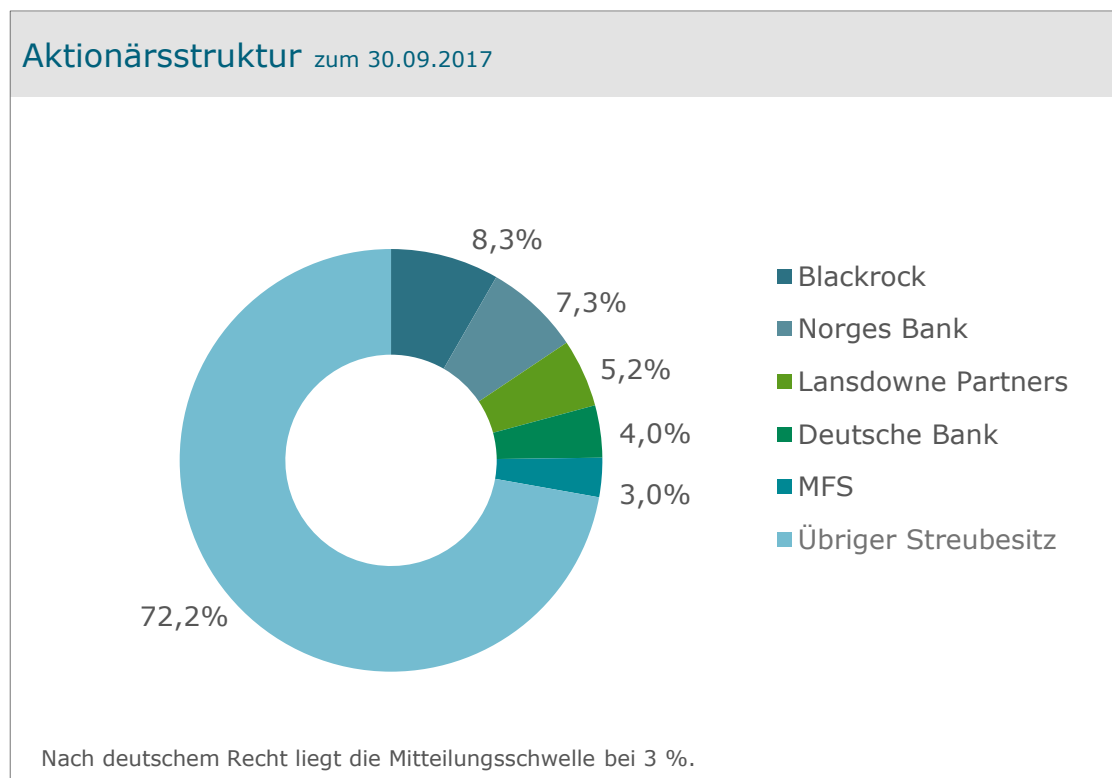
Neun-Monats-Zahlen 2017.

Organisches Wachstum setzt sich fort.



* Mietanstieg durch Wohnwertverbesserung & Neubau: 2,2 %

Hohe Zahl an langfristig orientierten Investoren, gute Börsenperformance



Unser strategischer Bestand nach Regionalmärkten



	Verkehrswert in Mio. €	Verkehrswert je m ²	Wohn-einheiten	Leerstand in %	Ist-Miete in €/m ² /Monat
Berlin	4.657,1	1.828	38.678	1,7	6,26
Rhein-Main-Gebiet	3.205,5	1.765	27.994	1,7	7,60
Rheinland	3.120,1	1.472	30.720	3,0	6,71
Dresden	2.711,9	1.159	38.603	2,7	5,75
Südliches Ruhrgebiet	2.711,7	975	44.489	3,7	5,57
Hamburg	1.795,8	1.659	16.561	2,1	6,75
München	1.687,2	2.565	9.722	1,1	7,63
Stuttgart	1.593,5	1.722	14.212	1,8	7,46
Nördliches Ruhrgebiet	1.339,2	784	27.181	4,2	5,31
Hannover	1.203,5	1.273	14.610	3,0	6,12
Kiel	935,7	1.112	13.982	1,7	5,65
Bremen	859,3	1.154	11.922	3,3	5,38
Leipzig	680,3	1.097	9.169	4,1	5,72
Westfalen	621,9	981	9.669	2,3	5,50
Freiburg	511,6	1.829	4.051	1,7	6,87
Sonstige Strategische Standorte	1.974,0	1.268	23.968	2,9	6,29
Gesamt Strategische Standorte	29.608,3	1.371	335.531	2,7	6,23

Value-add Business:*

Dienstleistungsgeschäft wächst

- Handwerkerorganisation baut ihre Dienstleistungen erfolgreich aus
- Versorgung der Mieter mit Kabel-TV, Messdienstleistungen, Versicherungs- und Wohnumfeld-Dienstleistungen
- Wohneigentumsverwaltung betreut inzwischen mehr als 100.000 Wohnungen; davon 10.000 in Berlin

Angebote zur
Wohnungssicherheit
gehen in die Fläche



Wohnungstür
Fenster



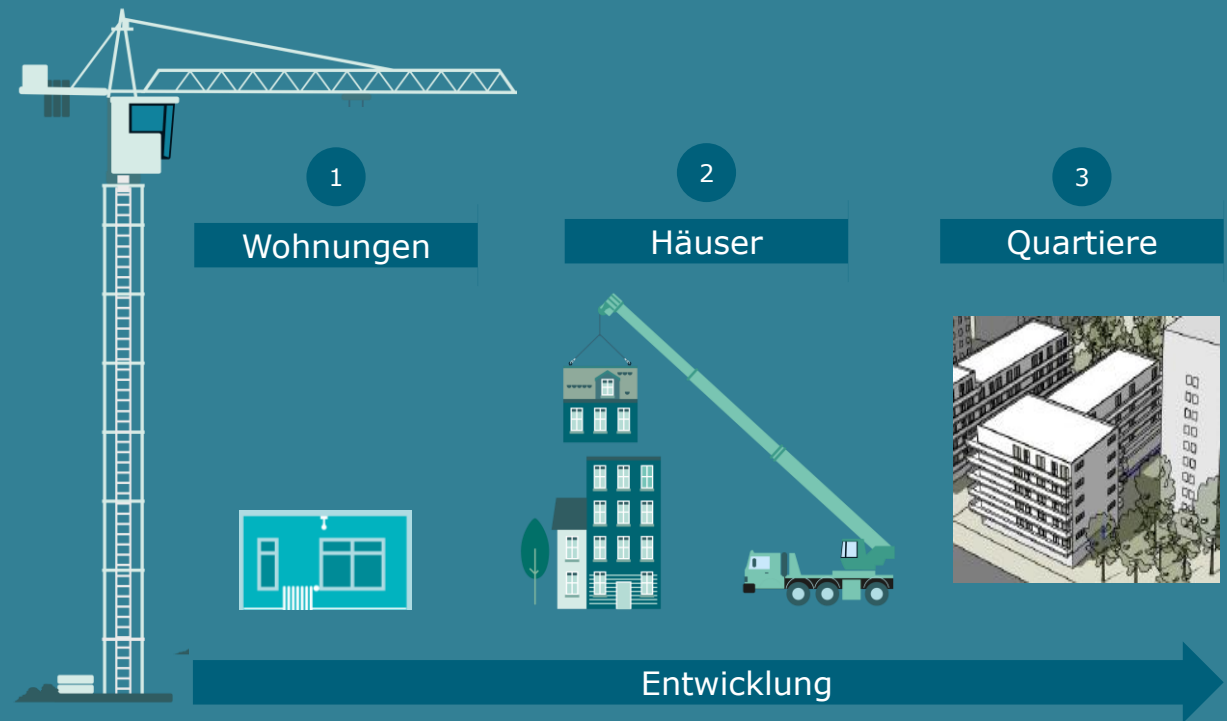
* ehemals „Extension“

Investitionsprogramm für Neubau und energetische Modernisierung ist weiter **auf Kurs**

Entwicklung!

~ 1 Mrd. € p.a.

2017: ~ 750 Mio. €



Kooperation mit französischer Groupe SNI eröffnet Perspektiven in Europa



Vergleichbare Herausforderungen



Bezahlbare Wohnungen

Demografischer Wandel

Migration

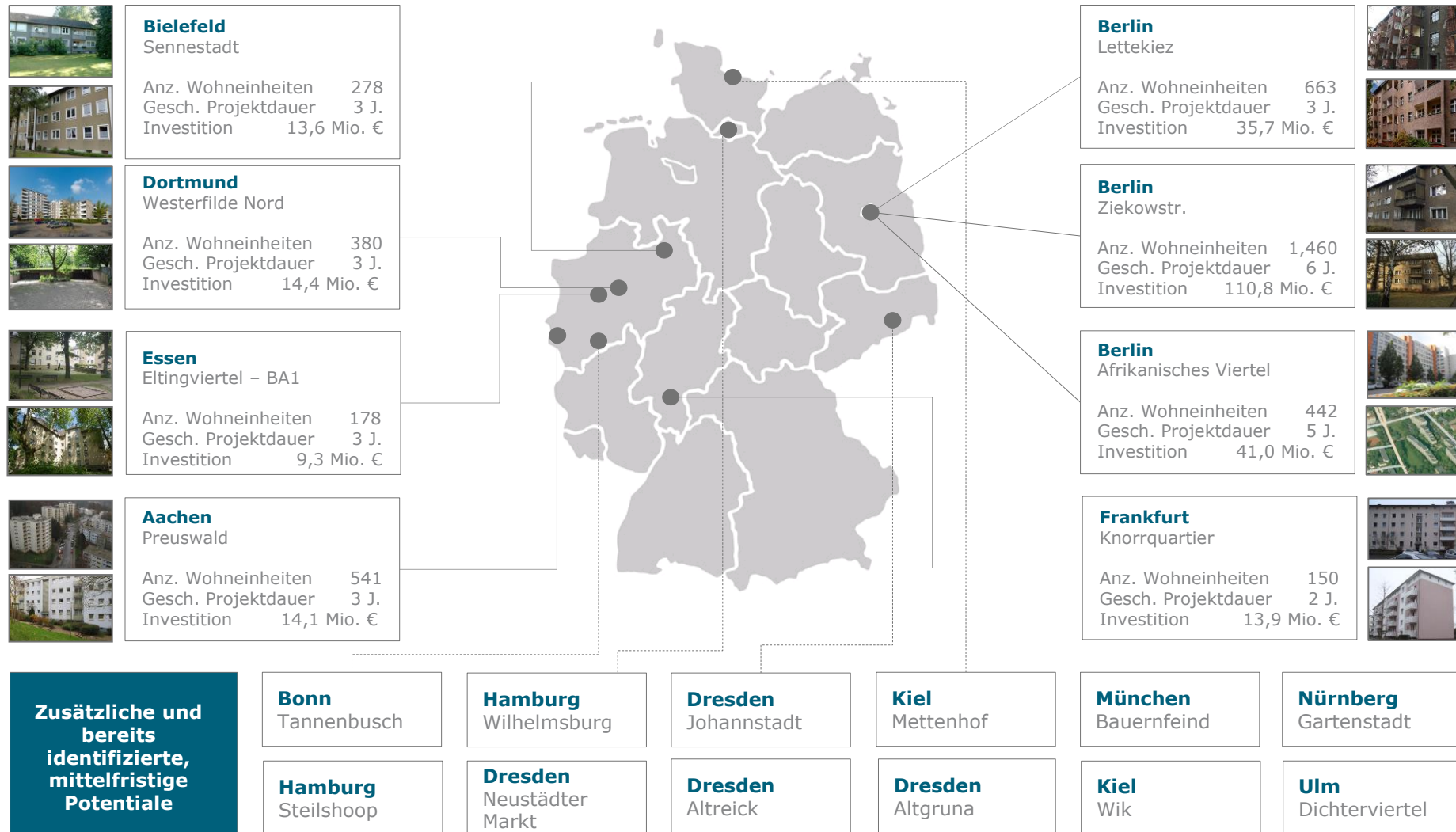
Urbanisierung
(Zuzug in die Städte)

Energieeffizienz
(CO₂-Einsparung)

Wohnraum-
knappheit

Wohnumfeld-
Service

Vielzahl bestehender und potenzieller Quartiersentwicklungsprojekte

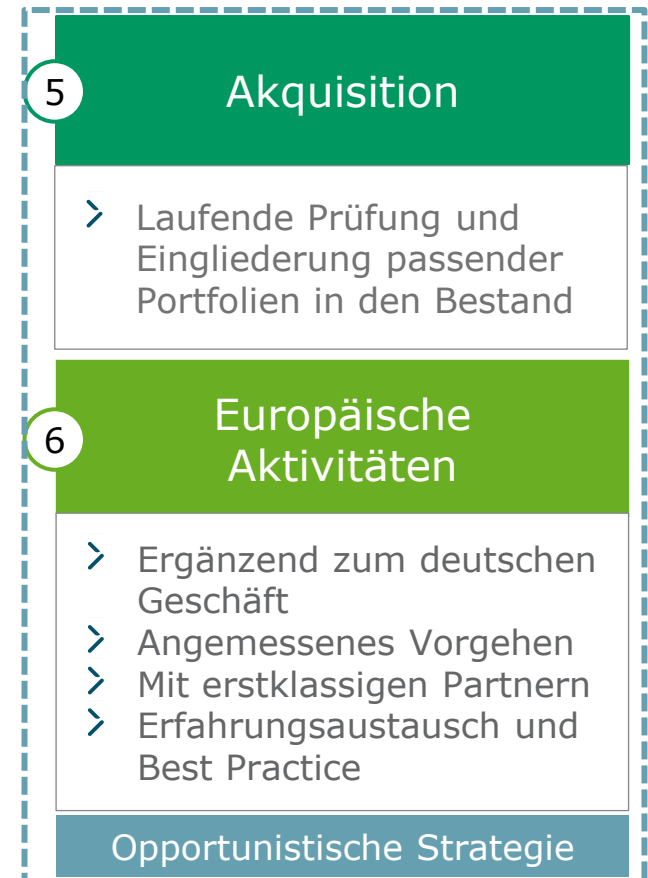


Zusätzliche und bereits identifizierte, mittelfristige Potentiale

Unsere Strategie

Reputation und Kundenzufriedenheit als Basis

Voraussetzung:
Reputation & Kundenzufriedenheit



Ausblick: Wir werden unsere Ziele voll erreichen

- Marktposition wird durch Conwert und SNI-Kooperation weiter gestärkt
- Strategie wird um eine Komponente erweitert
- Investitionsprogramm wird voll umgesetzt
- Effizienzpotenziale werden, wo möglich, weiter gehoben
- Dienstleistungsgeschäft wird sein Wachstum fortsetzen
- Immobilienumfeld lässt weitere Bestandsaufwertung erwarten

Der Vorstand



Rolf Buch
CEO

Jahrgang 1965

Studium:
Maschinenbau/BWL

Stationen:
Vorstandsmitglied bei
Bertelsmann,
Vorstandsvorsitzender bei
Arvato



Klaus Freiberg,
COO

Jahrgang 1962

Studium: Geschichte,
Sozialwissenschaften, VWL

Stationen:
Leitungsfunktionen
bei Arvato



Dr. A. Stefan Kirsten
CFO

Jahrgang 1961

Studium:
BWL, Informatik

Stationen vor Vonovia:
CFO bei Metro,
CFO bei ThyssenKrupp



Gerald Klinck
CCO

Jahrgang 1969

Studium:
BWL

Stationen:
CFO GAGFAH,
Mitglied der Geschäfts-
leitung bei Deutsche
Wohnen

Finanzkalender

**6. März 2018**

Veröffentlichung des Geschäftsberichts 2017

3. Mai 2018

Veröffentlichung der 3-Monats-Kennzahlen 2018

9. Mai 2018

Hauptversammlung

2. August 2018

Veröffentlichung der Halbjahres-Kennzahlen 2018

6. November 2018

Veröffentlichung der 9-Monats-Kennzahlen 2018