

Pressemitteilung

17. Juni 2020

Vonovia bringt mehr als 300 neue Wohnungen nach München-Obersendling

- **Projektentwicklung „Gmunder Höfe“ entsteht neben dem ehemaligen Siemens-Gelände**
- **Fertigstellung des Neubaus voraussichtlich 2023**

München, 17. Juni 2020 – Vonovia erweitert den Bestand in München und hat den ersten Bauabschnitt der Projektentwicklungsmaßnahme „Gmunder Höfe“ erworben. Das Wohnungsunternehmen schafft damit 322 neue Wohnungen für Münchner Mieterinnen und Mieter. Verkäufer des ersten Bauabschnittes ist ein Joint Venture aus den Immobilienentwicklern Rock Capital Group, Baywobau und ubm development. Das künftige Gesamtquartier „Gmunder Höfe“ besteht aus 3 Bauabschnitten mit insgesamt 450 Wohneinheiten sowie zwei neuen Kindertagesstätten und Einkaufseinrichtungen.

„Wir halten immer Ausschau nach interessanten Möglichkeiten, um unseren Bestand in der bayerischen Landeshauptstadt zu erweitern. Mit dem Projekt „Gmunder Höfe“ können wir an unserem wichtigsten Standort in Bayern weiter wachsen. Wir freuen uns, damit einen tollen Mix neuer Mietwohnungen in München anzubieten“, so Frederic Neumann, Geschäftsführer von Vonovia in Süddeutschland.

Durch die anspruchsvolle und abwechslungsreiche Architektur entsteht ein Gebäudekomplex, der in seiner Höhe zwischen fünf und sieben Stockwerken variiert. Der Wohnungsmix aus Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen zwischen 34 und 115 Quadratmeter wird vielen Nutzergruppen gerecht. Zudem verfügt das Haus über eine Tiefgarage mit 358 Stellplätzen die in großen Teilen für Elektromobilität vorgerüstet sein wird.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Katja Mazurek
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 2549
M +49 1520 / 188 - 4459
katja.mazurek@vonovia.de
www.vonovia.de

„Es entsteht hier ein ganz neues Viertel mit eigenem Flair und hoher Wohn- und Lebensqualität. Vor allem der hohe Anteil an Wohnungen mit 4 und mehr Zimmern ergänzt perfekt die hohe Nachfrage in diesem Segment. Unseren zukünftigen Mieterinnen und Mieter werden wir ergänzend ein breites Angebot an Services und Dienstleistungen anbieten“, sagt Carsten Baurigk, als Regionalbereichsleiter und Prokurist zuständig für den Vonovia Immobilienbestand in Bayern.

Die neu entstehenden Gebäude grenzen direkt an das ehemalige Siemens Gelände in Obersending, das gegenwärtig durch ein Re-development aller Bestandsgebäude und Verdichtung der Brachflächen zu einem lebendigen Wohnquartier entwickelt wird.

Mit der Fertigstellung ist voraussichtlich im Jahr 2023 zu rechnen.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia nicht nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundenähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen,

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Katja Mazurek
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 2549
M +49 1520 / 188 - 4459
katja.mazurek@vonovia.de
www.vonovia.de

www.vonovia.de

Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zu grundlegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Katja Mazurek
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 2549
M +49 1520 / 188 - 4459
katja.mazurek@vonovia.de
www.vonovia.de

www.vonovia.de