

Presseinformation

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

21.01.2016

Emnid-Studie: Hohe Bereitschaft zu altersgerechtem Umbau der eigenen Wohnung

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bochum, 21.01.2016.

Die Deutschen hängen an ihrem Zuhause. Ein beständiges und vertrautes Lebensumfeld ist uns insbesondere im höheren Alter wichtig. Die meisten wollen in ihrer Wohnung bleiben, solange es geht. Dafür ist die Bereitschaft, das Zuhause altersgerecht umzubauen ausgesprochen hoch. Zu diesem Ergebnis kommt eine repräsentative TNS-Emnid-Studie. Die Umfrage wurde von Vonovia, eines der mit rund 367.000 Wohnungen führenden deutschen Immobilienunternehmen in Auftrag gegeben. Demnach gaben 75% der über 1000 Befragten an, ihre Wohnung bei Bedarf alters- oder behindertengerecht umbauen zu wollen.

Hohe Bereitschaft in Ost und West

Die klare Tendenz, das eigene Zuhause im Bedarfsfall veränderten Umständen anzupassen, ist unabhängig vom Geschlecht der Befragten oder der Herkunft nach Ost und West. Regionale Unterschiede fallen dennoch auf: Die Thüringer, Bremer und Niedersachsen zeigten die größte Bereitschaft, während in Hamburg mit 65% der Befragten, gefolgt von Baden-Württemberg und Brandenburg mit je 68% die geringste Bereitwilligkeit aller Bundesländer als Ergebnis der Studie festzuhalten ist. Dabei zeigt sich aber auch, dass selbst in der Hansestadt immer noch deutlich mehr als die Hälfte ihre Wohnung im Alter seniorenfreundlich umbauen würden. Hinsichtlich des Alters der Studienteilnehmer lassen sich ebenfalls keine großen Differenzen ausmachen. Einzige Auffälligkeit: Die jüngste Gruppe der Befragten, die 14-29-jährigen, setzen sich offenbar noch etwas weniger mit diesem Thema auseinander. Mit 30% sprachen sich in dieser Altersgruppe noch die meisten gegen einen Umbau aus.

Eine Frage des Haushalts

Wie groß die Neigung dazu, die Wohnung altersgerecht umzubauen tatsächlich ist, hängt der TNS-Emnid-Umfrage zufolge auch maßgeblich mit der Zusammenstellung des Haushalts zusammen.

Die Singles unter den Befragten zeigen mit 61% dabei die geringste Tendenz. Hier ist anzunehmen, dass es sich für manche Alleinstehende einfach nicht zu lohnen scheint, die Wohnung nur für sich allein umzugestalten. Desweiteren weißt die Studie nach, dass altersgerechter Umbau am Ende auch eine Frage des Geldes ist: Je höher das Haushaltseinkommen ist, desto größer ist auch das Interesse an einem Umbau des Zuhauses. Während bei einem Einkommen von höchstens 1.000 Euro die Bereitschaft mit 61% noch deutlich unter dem Durchschnitt der Umfrageergebnisse liegt, ist sie bei einem Nettoeinkommen von 3.000 - 3.500 Euro mit 86% deutlich darüber. Dass auch bei geringen Einkommensverhältnissen noch deutlich mehr als die Hälfte der Befragten Umbaumaßnahmen in Erwägung ziehen, ist ein abermaliges Indiz für die allgemein hohe Bereitschaft – und auch mit kleinen Tipps und Tricks kann die Wohnung schon seniorenfreundlich umgestaltet werden.

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bildvorschau:



Foto: Vonovia

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist eines der führenden Wohnungsunternehmen in Deutsch-

land. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 367.000 Wohnungen in attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine nachhaltig erfolgreiche Unternehmensentwicklung.

Die Wohnungen von Vonovia befinden sich in zusammenhängenden Siedlungen, verteilt auf etwa 800 Standorte in Deutschland. An allen kümmern sich Objektbetreuer und die unternehmenseigene Handwerkerorganisation um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen bedarfsgerechten, schnellen und zuverlässigen Service.

Vonovia investiert nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den altersgerechten Umbau seiner Gebäude. Vor Ort unterstützt das Unternehmen zudem in Kooperationen auch soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Seit 2013 ist Vonovia börsennotiert, seit September 2015 ist das Unternehmen im DAX 30 gelistet. Zudem wird Vonovia in den internationalen Indizes Stoxx Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 6.100 Mitarbeiter.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de