

## Presseinformation

Vonovia SE  
 Universitätsstraße 133  
 44803 Bochum

Tristan Hinseler  
 Pressesprecher  
 T +49 234 / 314 – 2128  
 tristan.hinseler@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Nina Henckel  
 Leiterin Konzernpresse  
 T +49 234 / 314 – 1909  
 Nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Proptech: Kooperation zwischen Vonovia SE und Start-up Seniovo

- **Vonovia und das Berliner Start-up unterzeichnen Absichtserklärung**
- **Durch Kooperation wird der Umbau von altersgerechten und barrierefreien Bädern flächendeckend verfügbar**
- **Zusammenarbeit als Reaktion auf den Megatrend seniorengerechtes Wohnen**

*Bochum, 19.08.2020.* Der Anteil älterer Menschen an der Gesamtbevölkerung wächst stetig, so werden bis 2030 rund 3 Mio. seniorengerechte Wohnungen in Deutschland benötigt. Um auf diesen Megatrend noch entschlossener zu reagieren, wollen Vonovia und Seniovo ab Herbst 2020 eine langfristige Kooperation eingehen. Das Berliner PropTech-Start-up soll im Auftrag der Mieterinnen und Mieter von Vonovia Badezimmer altersgerecht und barrierefrei modernisieren und bei Förderanträgen unterstützen. Seniovo kommt zum Einsatz, wenn der Umbau auf Mieterwunsch durch Vonovia in Ausnahmefällen nicht möglich ist.

### **Seniorengerechter Umbau ohne Kosten für die Mieter**

Das Engagement von Vonovia im Bereich seniorengerechtes Wohnen ist bereits sehr umfangreich. Im vergangenen Jahr wurde die Hälfte der 33.600 neu vermieteten Wohnungen für die Bedürfnisse älterer Menschen modernisiert. Auf Wunsch der Mieterinnen und Mieter können auch bewohnte Wohnungen barrierefrei oder barrierearm umgebaut werden. Da die Nachfrage nach diesem Angebot stetig steigt, soll Seniovo den Technischen Service von Vonovia zukünftig dabei unterstützen, die Wünsche aller Mieter bestmöglich zu erfüllen. Das Start-up wird Duschen und Badewannen austauschen oder barrierearm umbauen und die Mieter beim Beantragen von Fördermitteln, etwa von der Pflegekasse oder Förder- und Aufbaubanken, unterstützen. In der Regel kommen auf die Kunden keine Kosten zu, da diese von der Pflegekasse übernommen werden. Für die Badmodernisierung müssen die Mieter einfach eine Anfrage an Vonovia stellen.

### **Konzern und Start-up wollen voneinander lernen**

„Wir freuen uns, Mieterinnen und Mietern dank der Kooperation noch mehr anzubieten – vor allem schneller einen seniorengerechten Umbau ihrer Wohnung. Sie sollen selbstständig zuhause wohnen bleiben können. Seniovo arbeitet bundesweit und hat bereits die ersten Wohnungen umgebaut“, sagt Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands bei

Vonovia. Innerhalb der Zusammenarbeit wollen das Wohnungsunternehmen und das Start-up auch voneinander lernen. Aktuell werden weiterführende Gespräche zur Kooperation geführt. Gegenstand dieser sind digitale Prozessgestaltungen zur Vereinfachung von Genehmigungsprozessen sowie eine potenzielle Zusammenarbeit in Form von Vermarktungskonzepten und Standardisierungen eng am Produktkatalog von Vonovia.

### **Schneller Umbau dank digitaler Prozesse**

Das 2016 in Berlin gegründete Unternehmen Seniovo hat es sich zur Aufgabe gemacht, den Markt des barrierefreien Wohnens neu zu denken. Dafür hat das Proptech-Start-up alle Hintergrundprozesse digitalisiert und begleitet die Kunden bei der gesamten Modernisierung. Durch die Automatisierung von Fördermittelbeantragung, Materialbeschaffung, Ressourceneinsatz und Installation wird der Gesamtprozess der altersgerechten Modernisierung enorm verkürzt, wodurch die Kunden Zeit sparen. Der endgültige Umbau dauert je nach Maßnahme etwa drei bis fünf Tage und wird von regional ansässigen Monteuren durchgeführt.

Martin Schmidt, Geschäftsführer von Seniovo, sieht in der Kooperation eine große Chance für alle Beteiligten: „Ich sehe vielversprechende Synergiepotenziale und bin überzeugt, dass von der Zusammenarbeit zwischen Vonovia und Seniovo vor allem die Mieterinnen und Mieter profitieren werden. Dass wir Vonovia als Partner gewinnen konnten, bestätigt unseren bisherigen Erfolg. Nun möchten wir gemeinsam unseren Teil dazu beitragen, dass Mieter auch noch im Alter selbstständig und sicher in ihrer eigenen Wohnung leben können.“

Interessierte Mieterinnen und Mieter können sich mit allen Fragen an [mieterwunsch@vonovia.de](mailto:mieterwunsch@vonovia.de) wenden. Mehr Informationen zu altersgerechten Bädern finden Sie [hier](#).

### **Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Tristan Hinseler  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 – 2128  
tristan.hinseler@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 – 1909  
Nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Tristan Hinseler  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 – 2128  
tristan.hinseler@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 – 1909  
Nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.