

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Neuer Wohnraum in der Metzgerstraße Zweite Anwohnerinformation im Kreuzviertel

- **Mieteranregungen sind eingeflossen**
- **Vonovia und Stadt erläutern das Projekt**
- **Neubau von 12 Wohnungen geplant**

Dortmund, 30.10.2019. Um ein geplantes Neubauprojekt aus dem Kreuzviertel in der Metzgerstraße vorzustellen, lud Vonovia am Dienstagabend, die Anwohner noch einmal in den Veranstaltungsraum der Kirche Heilig Geist ein. Auf dieser zweiten Veranstaltung erläuterte Vonovia ausführlich die geänderten Pläne für das Projekt in einem der beliebtesten Stadtteile von Dortmund und beantwortete Fragen der Anwohner. Der neue Entwurf zeigt, dass die Kritik und auch die Anregungen der Anwohner aus der 1. Veranstaltung Anfang 2018 eingeflossen sind. Der Neubau wird konventionell errichtet, um die Anregungen der Mieter aufzunehmen und den optischen Anforderungen gerecht werden zu können.

„Uns ist es wichtig bei Neubauvorhaben, die Anwohner und Mieter mit einzubeziehen und auch deren Wünsche nach Möglichkeit einfließen zu lassen. Deshalb haben wir gestern Abend noch einmal, gemeinsam mit der Stadt und unserem Architekten die Anwohner zum Bauvorhaben in der Metzgerstraße informiert“, so Ralf Peterhülseweh, als Regionalbereichsleiter von Vonovia zuständig für die 20.000 Wohnungen in Dortmund. Bei der Versammlung konnte vor Anwohnern noch einmal deutlich gemacht werden,

dass Vonovia die Kommunikation in alle Richtungen ein wichtiges Anliegen ist.

Als größter Vermieter in Dortmund möchte Vonovia auch einen Beitrag zur Schaffung von neuem Wohnraum leisten. Im Kreuzviertel werden 12 neue barrierefreie Wohnungen, sowie PKW- und Fahrradstellplätze entstehen. Der Bau einer Tiefgarage wird derzeit intensiv geprüft. In diesem Viertel ist die Parkplatzsituation angespannt, mit unterirdischem Parken könnte der „Parkdruck“ verringert werden. Im Rahmen der Neubaumaßnahme werden auch zusätzliche Parkflächen errichtet. Die bestehenden Garagen genügen den heutigen Anforderungen an die modernen Kraftfahrzeuge nicht mehr. Aus diesem Grund werden die Garagen zurückgebaut und neu errichtet.

Die modernen Mobilitätslösungen (e-bike etc.) werden in das Neubauprojekt integriert. Beispielsweise wird ein von außen zugänglicher Fahrradraum errichtet, in dem Fahrräder sicher abgestellt und aufgeladen werden können. Auch eine Ladesäule für E-Autos ist vorgesehen.

Das Gebäude erhält eine Solarthermieanlage, um die Energieeffizienz zu verbessern.

Der Innenbereich der Häuser an der Metzger- u. Blankensteiner Str. 1-3 im Bereich der heutigen Garagen bleibt autofrei und kann als Begegnungsstätte genutzt werden. Zur Gestaltung der Außenanlagen und auch der Spielplätze konnten die Anwohner in der Veranstaltung weitere Vorschläge machen. Selbstverständlich sind ausreichende Abstandsflächen zu den Nachbargebäuden vorhanden. Die Investitionen liegen bei rund 3,2 Millionen Euro.

Für den geplanten Ergänzungsbau im Kreuzviertel wird nur ein Teil der großzügigen Grünfläche benötigt. Der größere Teil wird als Grünfläche erhalten bleiben. „Ein ganzheitliches Quartierskonzept stellt die Attraktivität von Bestandsgebäuden und Neubau gleichermaßen sicher. Der grüne Charakter des Quartiers bleibt erhalten“, so Peterhülseweh. Den konkreten Mietpreis können wir derzeit noch nicht beziffern, der Quadratmeter wird im neubauüblichen zweistelligen Bereich liegen, so Ralf Peterhülseweh.

„Der geplante Neubau des 12-Familienhauses von Vonovia an der Metzgerstraße nimmt die städtebaulichen Strukturen der vorhan-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

denen riegelförmigen Bebauungen der Umgebung auf. Gemeinsam mit den Bestandsgebäuden entsteht ein Wohnhof mit Quartiersplatz und Spielflächen für Kinder als kommunikative Mitte. Durch die Ausbildung eines Sockelgeschosses, ein Zurückstaffeln der Geschossebenen zu Gunsten von Dachterrassen, umlaufende Fassadenlisenen und zurückgezogene Loggien wird das Gebäude horizontal gegliedert. Das farblich abgesetzte Sockelgeschoss, in dem sich im Böschungsbereich auch die Kellerräume und ein großer Fahrradabstellraum befinden, verbindet den Haupteingang auf dem Niveau der Metzgerstraße mit der höher gelegenen südlichen Erschließungsstraße. Der natürlich ansteigende Geländeverlauf der Grünanlagen wird aufgenommen und eine barrierefreie Erschließung über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug ermöglicht. Photovoltaik Elemente mit Gründachbereichen, Ladestationen für e-bikes und natürlich gehaltene Mietergartenflächen werden, in Verbindung mit heimischen Gewächsen, Insektenhotels, Sandspielflächen und Sitzbänken auf dem Quartiersplatz das nachhaltig konzipierte, moderne Wohnquartier prägen“, so Architekt Georg von Estorff.

Das Dortmunder Architekturbüro WP Architekten und Ingenieure entwickeln, planen und realisieren Wohnprojekte im Ruhrgebiet und Umgebung. Ein Neubauprojekt mit 33 Wohneinheiten wird gerade gemeinsam mit Vonovia an der Harkortstraße in Dortmund Hombruch im Bereich vorhandener Siedlungsstrukturen realisiert.

Mit Neubau- und Nachverdichtungsvorhaben versucht Vonovia – im Schulterschluss mit der Politik und Verwaltung eine Antwort auf den Mangel an Wohnraum in Ballungsgebieten zu geben. Zudem investiert Vonovia in den nächsten Jahren in Milliardenhöhe in bestehende Quartiere und neue Wohnungen. Vonovia realisiert neue Wohnflächen, denn „wir möchten, dass Menschen heute und morgen in ihren angestammten Vierteln wohnen bleiben können“, so der Regionalbereichsleiter. Gleichzeitig entwickelt Vonovia den Bestand weiter und setzt sich für nachhaltige und lebenswerte Quartiere ein.

Es wurden Fragen detailliert beantwortet und auch die Stadt stellte sich den Anmerkungen der Bürger. „Wir waren gerne bereit, mit den Anwohnern zu diskutieren und Vorschläge zu prüfen und umzusetzen, wenn möglich. Unser klares Ziel ist neuer Wohnraum und ein lebenswertes Quartier und zwar genau dort, wo die Menschen auch leben wollen“, so Peterhülseweh. „Die

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Nachverdichtung Blankensteiner-/Metzerstraße ist ein Beitrag für einen Stadtteil der kurzen Wege“.

Der neue Entwurf erhielt von den über 50 anwesenden Anwohnern viel mehr Zustimmung als der erste Entwurf. Die gestern Abend geäußerten weiteren Anregungen werden nochmal diskutiert, versprach der Regionalbereichsleiter. Außerdem werden die Anwohner abschließend noch einmal informiert.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Die durchschnittliche Miete liegt bei rund 6,50 Euro pro Quadratmeter. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Seite 5 / 5

von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de