

Pressemitteilung

13.10.2020

Vonovia begeht Richtfest für Projekt „Alboingärten“ mit 432 Wohnungen in Berlin-Schöneberg

- ***Rohbau für 99 geförderte und 333 freifinanzierte Mietwohnungen, eine Kita mit 60 Plätzen und eine Tiefgarage steht***
- ***Rund ein Drittel der Wohnungen vollständig barrierefrei***
- ***Nachhaltiges Konzept mit eigenem Blockheizkraftwerk, Photovoltaikanlagen und begrüntem Dächern***

Berlin, 13.10.2020. Beim aktuell größten Neubauprojekt von Vonovia in Berlin, die „Alboingärten“ im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, wurde das Richtfest begangen. Der wichtige Meilenstein für die insgesamt 432 Mietwohnungen – davon 99 preisgebunden im Rahmen des „Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung“ – wurde coronabedingt zwar nur in reduzierter Form und unter strengen Hygieneauflagen durchgeführt, dennoch konnte die herausragende Leistung der Bauleute entsprechend gewürdigt werden. Auch auf einen Richtkranz und den traditionellen Zimmermannsspruch wurde nicht verzichtet.

Madlen Richter, Regionalleiterin Berlin-Mitte bei Vonovia, sagt über den Baufortschritt: „Unser Dank gilt allen Bauleuten, dem gesamten Team von Ed. Züblin, dem Architekturbüro Stephan Höhne, dem Generalplaner SWP und allen am Projekt beteiligten Mitarbeitern und Gewerken, die die fristgerechte Fertigstellung des Rohbaus ermöglicht haben. Die Realisierung der ‚Alboingärten‘ liegt voll im Plan und wir freuen uns schon darauf, Ende 2021 die neuen Wohnungen an unsere Mieter übergeben zu können.“

Vonovia errichtet derzeit in der Bessemerstraße nahe dem

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Alboinplatz mit den „Alboingärten“ ein innerstädtisches Quartier mit Vorbildcharakter. Das Neubauprojekt besteht aus insgesamt 19 Wohngebäuden mit gemeinsamer Tiefgarage und PKW-Außenstellplätzen sowie begrünten und ruhigen Innenhöfen mit zwei Spielplätzen. In den terrassenartig angeordneten fünf- bis siebengeschossigen Wohnhäusern, die sich um die Innenhöfe gruppieren, sollen möglichst vielfältige Zielgruppen ein neues Zuhause finden. Daher werden auch 149 der insgesamt 432 Wohnungen barrierefrei errichtet. Die Wohnanlage sieht einen Wohnungsmix von 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen zwischen 24 und 118 Quadratmetern vor.

Neben neuen Wohnungen errichtet Vonovia in den „Alboingärten“ eine Kindertagesstätte für 60 Plätze sowie Flächen für betreutes Wohnen. Beide Betreuungsangebote werden durch die AWO betrieben.

Nachhaltigkeit im Quartier

Die Energieversorgung der „Alboingärten“ wird zukünftig über ein Blockheizkraftwerk mit einem Anteil Bio-Gas erfolgen. Die Dächer werden komplett begrünt und auf etwa einem Drittel der Dachfläche werden Photovoltaikanlagen installiert. Der erzeugte Strom wird zunächst ins öffentliche Netz eingespeist und soll später zusätzlich im Rahmen eines Mieterstrommodells angeboten werden.

Begonnen wurde mit dem Neubau im Oktober 2019, die Gesamtfertigstellung ist für Ende 2021 geplant. „Wenn der Baufortschritt so gut weiterläuft, dann werden zum Weihnachtsfest im nächsten Jahr alle Wohnungen bezogen sein“, so Madlen Richter.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 4

eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 4 von 4

die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de