

Pressemitteilung

06.10.2021

Bezahlbares und klimafreundliches Wohnen in den Alboingärten

- **Neubau von 432 Wohnungen, davon 99 gefördert**
- **Vermietung gestartet, erste Wohnungen im Dezember bezugsfertig**
- **Sozialer Mehrwert durch Kita und Therapeutisches Wohnen**
- **Kooperation mit AWO pro:mensch gGmbH**

Berlin, 06.10.2021. In Berlin-Schöneberg entsteht zwischen dem Natur-Park Schöneberger Südgelände und dem historischen Alboinplatz das neue Wohnquartier „Alboingärten“ mit insgesamt 432 Wohnungen. Soziale und ökologische Nachhaltigkeit stehen dabei für Bauherrin Vonovia im Fokus: 99 Wohnungen, rund ein Viertel aller Wohnungen, werden als geförderter Wohnraum für Berechtigte mit Wohnberechtigungsschein (WBS) vermietet. Darüber hinaus wird die AWO in dem Quartier eine neue Kindertagesstätte betreiben und Therapeutisches Wohnen anbieten. Ein eigenes Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlagen versorgen das Quartier klimaschonend mit Wärme und Strom. Die Vermietung hat bereits begonnen, im Dezember ziehen die ersten Mieterinnen und Mieter ein.

„Die Alboingärten sind ein Modell dafür, wie wir in Berlin den dringend benötigten Neubau schaffen und gleichzeitig etwas für das soziale Zusammenleben und den Klimaschutz erreichen können. Familien, Paaren und Singles bieten wir attraktive Wohnungen nach ihren individuellen Bedürfnissen“, sagt Thomas Wesche, Regionalbereichsleiter Berlin Mitte von Vonovia. Das Gebäude mit insgesamt 19 Aufgängen hat mehr als 50 Grundrissvarianten mit Wohnungsgrößen von 24 bis 118 Quadratmetern – von der funktionalen Ein-Zimmer-Wohnung bis zur großzügigen Staffelgeschosswohnung mit Dachterrasse. Alle Wohnungen haben einen Balkon, eine Terrasse oder eine

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Dachterrasse. Rund ein Drittel aller Wohnungen ist barrierefrei. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 150 Mio. Euro.

AWO betreibt Kita und Therapeutisches Wohnen

Darüber hinaus schaffen die Alboingärten sozialen Mehrwert, der über das Neubauquartier hinausreicht: Denn neben einer Kindertagesstätte für bis zu 60 Kinder, deren Eröffnung für Januar 2022 geplant ist, entstehen zudem 15 Wohneinheiten für Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen. Den Betrieb beider Einrichtungen übernimmt die AWO pro:mensch gGmbH als sozialer Träger. „Therapeutisch betreutes Wohnen ist ein wichtiger Schritt zur Teilhabe von Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen am Leben in der Gesellschaft. Der Bedarf an diesen Wohnungen wächst stetig, daher freuen wir uns über die Zusammenarbeit mit Vonovia in den Alboingärten“, sagt Marion Schmidt, Geschäftsführerin der AWO pro:mensch in Berlin. Ihre Kollegin, Susanne Baier, Bereichsleiterin Integration, ergänzt: „Geplant ist, dass wir in den Alboingärten auch Angebote für ein nachbarschaftliches Miteinander entwickeln und anbieten.“

Grüne Innenhöfe und zeitgemäße Mobilität

Die Alboingärten bieten zukünftigen Mieterinnen und Mietern drei großzügige, nach Süden geöffnete Innenhöfe mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Höfe werden jeweils für unterschiedliche Altersgruppen gestaltet: Ein Spielhof mit Kletterburg und Rollerbahn, ein Parcours-Hof als Erlebniswelt für Teenager und ein Pergola-Hof mit Sitzmöglichkeiten und Boulebahn. Auch an ein zeitgemäßes Nebeneinander von Fußgängern, Pkw und Fahrrädern haben die Planer gedacht: Das gesamte Areal ist verkehrsberuhigt und über eine Zufahrt von der Bessemerstraße aus erreichbar. Für Fahrräder und Pkw sind sowohl oberirdische als auch Tiefgaragenstellplätze vorhanden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Informationen zur Vermietung

Interessierte erhalten weitere Informationen zum Wohnungsangebot in den Alboingärten unter www.vonovia.de/alboingaerten.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 4 von 4

nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de